



Biobased Woningen

Huizen waar je van hout

Typisch Tala

Tala ontwerpt en bouwt duurzame huizen van hout. Dat betekent 90% biobased, netto CO₂-opslag en maximaal circulair. De woningen zijn van hoge kwaliteit, snel te realiseren en overstijgen alle duurzame normen met gemak. Zo creëren we een betere toekomst voor volgende generaties.

Door de flexibiliteit passen de sfeervolle woningen in elk stedenbouwkundig plan. Grondgebonden of gestapeld en voor één persoon tot grote gezinnen. De modulaire woningen van CLT voldoen aan het permanent Bouwbesluit en zijn zo robuust gebouwd dat ze verplaatsbaar zijn.



Natuurinclusief



GROENER DOEN

- 90% biobased
- Netto CO₂ opslag
- Volledig circulair



SLIMMER MAKEN

- Modulair en prefab
- (ver)Plaatsing in 1 dag
- Permanent Bouwbesluit



LEUKER WONEN

- Sfeervol en gezond
- Diverse specificaties
- Slimme indeling

Natuurlijk duurzaam

In alles maken we de duurzaamste keuze. Zowel in materiaal, ontwerp en productie als voor het uiteindelijke gebruik van de woning. De natuurlijke hergroeibare materialen zijn in een oneindige cyclus beschikbaar. Ook slaat de woning veel meer CO₂ op dan uitgestoten wordt bij de bouw en heeft plaatsing een zeer minimale impact op de omgeving. Zo gaat de aanpak van woningnood en milieuproblemen hand in hand.



Binnen

- Gezond binnenklimaat
- Ruimtelijke indeling
- Luxe houten wanden
- Dampopen constructie
- BENG of NOM
- MPG < 0,5

- Kruislaaghout (CLT) constructie
- Houtvezelisolatie
- Hout of bamboe gevel
- 100% losmaakbaar
- Nest- en vleermuiskasten, regenton
- Groen of blauw dak
- Keuze in beukmaat en afwerking
- Nauwelijks stikstof uitstoot



Buiten

MIA mogelijk!

Nerf



Licht en ruimtelijk wonen op 65 m², dat kan met Nerf. Diverse variaties in beukmaat en afwerking zijn mogelijk. De woning bespaart in de standaard rug-aan-rug opstelling 30% grondoppervlak. Plaatsing in een rij of blok is ook mogelijk. Zo is Nerf een betaalbare en sfeervolle oplossing voor kleine huishoudens.

- 1-3 persoons
- 2 slaapkamers
- 4 modules
- GBO 52-63 m²
- BVO 64-73 m²
- PMC 2



Flexibiliteit in gevel en dak
Hout/bamboe gevelbekleding
Rij, rug-aan-rug of blok



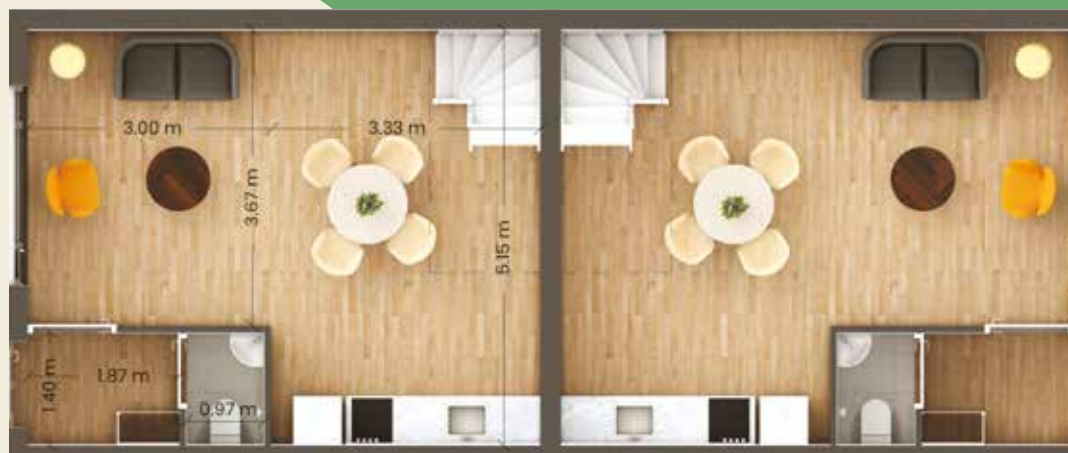
Nerf plattegronden

De compacte woning met twee slaapkamers heeft een slimme ruimtelijke indeling. Bij de rug-aan-rug opstelling zorgt een dakraam boven de ruime trapopgang voor fijn daglicht achterin de woning. Beide opstellingen zijn in een beukmaat van 4,8 of 5,4 meter mogelijk.

Begane grond Nerf 4.8



Rug-aan-rug 5.4



Eerste verdieping 4.8



Eerste verdieping Rug-aan-rug 5.4



Noest



Deze eengezinswoning is een stedenbouwkundige alleskunner. Er is eindeloos te variëren met een gebruiksoppervlak van 78 tot 140 vierkante meter en diverse gevel- en dakvarianties met hout en/of bamboe. Het interieur is licht en luxe met deels houten wanden en plafonds. De dampopen constructie zorgt voor een gezond binnenklimaat.

- Gezinswoning
- 3 slaapkamers
- 6 modules
- GBO 78-140 m²
- BVO 133-188 m²
- PMC 3-5



Beukmaten 4.8, 5.4 of 5.7
Hout/bamboe gevelbekleding
Rij of twee-onder-één kap
Zadel- of lessenaarsdak



Grote en kleine gezinnen vinden genoeg ruimte in Noest. Met keuze uit twee of drie slaapkamers, een zolder en grote keuken. Openslaande deuren maken de tuin een verlengstuk van de woning.

Begane grond



Noest plattegronden

1e verdieping optie B



1e verdieping optie A



Zolder

Flex¹



*Alle Flexwoningen
zijn van permanente kwaliteit*

Compact en verplaatsbaar! De éénlaags flexwoning die geschikt is voor alle kleine huishoudens, van jong tot oud. Vrijstaand, in een rij, rug-aan-rug of speels geschakeld, het kan allemaal. De beschutte veranda zorgt voor extra privacy.

- 1 slaapkamer
- 1-2 persoons
- 2 modules
- GBO 32 m²
- BVO 45 m²
- PMC 12



De compacte en slimme indeling geeft een ruimtelijk gevoel.



Flex¹ XL

Mag het een maatje groter? Met een extra module en twee of drie slaapkamers is deze flexwoning ook geschikt voor een klein gezin. De natuurlijk ademende constructie, het groene dak en de nestkasten maakt de woning een fijne plek voor mens en natuur.

- 🏠 1-3 persoons
- 🏠 2-3 slaapkamers
- 🏠 3 modules
- 🏠 GBO 49 m²
- 🏠 BVO 67 m²
- 🏠 PMC 13



Legt 20 ton CO₂ vast. Dat staat gelijk aan 100.000 km met een benzine auto.

Flex²



Weinig ruimte? In dit zeer compacte ontwerp zijn de modules in de lengte gedraaid en op elkaar geplaatst. Met een beukmaat van 3,5 meter neemt deze volwaardige woning weinig ruimte in beslag. De woning is geschikt voor één- tot driepersoonshuishoudens.

- 1-3 persoons
- 1-2 slaapkamers
- 2 modules
- GBO 47 m²
- BVO 76 m²
- PMC 12-13



Keuze uit twee slaapkamers of één slaapkamer en een vide.



Flex³

Met dit gestapelde complex van drie of vier woonlagen is eindeloos te variëren. In verschillende woonoppervlaktes vindt elke doelgroep er een thuis. Zonder geluids-overlast door de akoestisch ontkoppelde modules. De woningen zijn toegankelijk via een sfeervolle galerij en aan de achterzijde zijn balkons een optie.

- 1-4 persoons
- Studio-3 slaapkamers
- 1-4 modules
- GBO 17-70 m²
- BVO 16-60 m²
- PMC 11-14



Diverse configuraties, blok, u-vorm of in twee rijen.



Olstergaard

9 Nerf woningen in Olst

Voor woningcorporatie SallandWonen realiseerde Tala sociale huurwoningen voor 1-2 persoonshuishoudens met een gebruiksoppervlak van 65 m². De sfeervolle rug-aan-rug woningen zijn speels geschakeld geplaatst voor meer privacy voor de bewoners. Deze permanente Nerf-woningen van 90% biobased materiaal zijn hét voorbeeld van betaalbaar duurzaam bouwen.

- 🏠 MPG < 0,5
- 🏠 Hoge kwaliteit
- 🏠 Biobased en circulair
- 🏠 Geplaatst in 1 dagdeel per woning
- 🏠 Eventueel verplaatsbaar
- 🏠 230 ton CO₂ vastgelegd

MIA toegekend



Virtueel door het huis lopen?



Stedenbouwkundig

Flexibel inpasbaar

Onze concepten kunnen op vele manieren ingepast worden in een stedenbouwkundig plan. Met diverse beukmaten, dakconstructies en gevelafwerking kan je alle kanten op. Meerdere type woningen een gelijk uiterlijk geven voor samenhang in de buurt? Dat kan ook. Of wij creëren een sociale buurt met groene binnentuin. Altijd met de leefbaarheid gedachten en oog voor de lokale situatie.

Compacte en eengezinswoningen combineren ↷

Een sociale en groene buurt



Nerf (rug-aan-rug) en Noest (op achtergrond) met een gelijke gevel



Uit eigen fabriek

Wij ontwerpen en bouwen duurzame huizen van hout in onze fabriek in Broekland. Dat doen we op gegronde wijze van A tot Z. Wij zijn een dappere groep mensen met dezelfde missie: Wij willen van duurzaam bouwen de standaard maken.

Onze modulaire woningen worden onder ideale omstandigheden volledig afgewerkt in eigen fabriek. Dat garandeert een hoge kwaliteit en snelle bouw met minimale impact op locatie. Met efficiënte installaties, keuken en sanitaire ruimtes worden de woningen sleutelklaar opgeleverd.

*De fabriek
in Broekland*



‘Van duurzaam
bouwen de
standaard maken.’

Natuurlijk bouwt Tala

- BENG en optioneel NOM
- Volgens permanent Bouwbesluit
- Losmaakbaar en verplaatsbaar
- Vanuit een slim modulair basisconcept
- Snel en efficiënt
- Eén woning in één dag



Biobased huizen bouwen?

Dat doe je natuurlijk
met Tala!



Hoi, ik ben Roland

Ik vertel je er graag meer over.

Bel mij direct op 06 82 08 14 89 of mail
naar roland@tala.nl.

